

ZA Locmaria

Nostang

Vocation : Artisanale

Chiffres clés

1,252 ha

De superficie totale

0 ha

Disponible
immédiatement

2

Salariés
estimés

8

Établissements

Surface « habitée » de 2000m²



Éléments de contexte

Offre d'accueil économique

La zone ne présente aucune offre foncière et immobilière, mais détient un potentiel d'optimisation important à prendre en compte. Une grande partie des surfaces sont utilisées en stockage.

Zone d'activités de Locmaria à Nostang

■ Evaluation de la ZA ■ Note maximale

Tissu économique

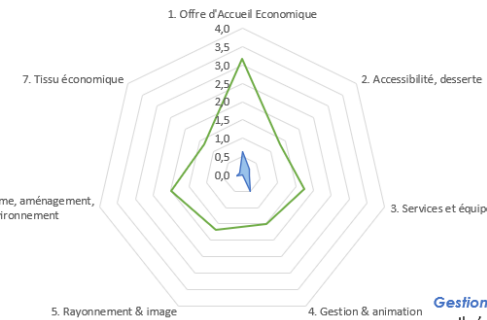
La zone concentre peu de salariés au total du fait de la nature des activités artisanales et de stockage.

Urbanisme, aménagement, environnement

L'aménagement global de la zone est peu qualitatif en matière de trame viaire et de performance environnementale.

Rayonnement & image

Il s'agit d'une zone sans réel rayonnement



Accessibilité, desserte

La zone n'est pas située à proximité d'un axe routier majeur du territoire et n'est pas desservie par les transports en commun.

Service & équipements

Les services les plus proches se situent dans le centre bourg de Nostang à 800 mètres de la zone d'activités.

Gestion & animation

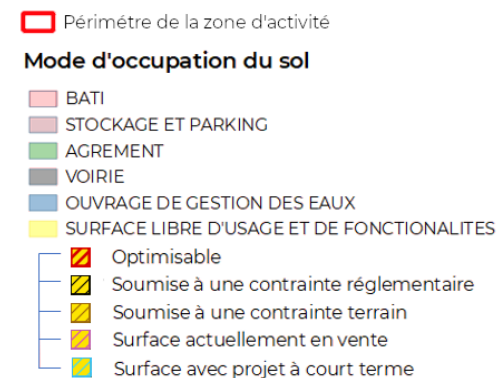
Il n'est pas relevé d'animation particulière au niveau de la zone (clubs, mise en relation...). Le club d'entreprise de la RIA fédère cependant des entrepreneurs à l'échelle de l'EPCI

Enjeux et objectifs principaux

- La zone d'activités de Locmaria se situe en limite de l'enveloppe urbaine de Nostang accessible par la RD33. La zone se regroupe autour d'une voirie centrale sans issue.
- La ZA ne dispose d'aucun service ou équipement sur le site, l'espace public, essentiellement de la voirie, n'est que peu utilisé.
- La voirie de la ZA est éclairée mais la hauteur des mâts d'éclairage apporte une ambiance routière au site.
- Malgré le manque d'aménagement piétons sur le site, le bourg est accessible à pied depuis la zone via un cheminement sécurisé qui mériterait cependant d'être mis en évidence.
- Quelques espaces verts plantés de haies et alignements d'arbres aménagent les espaces publics non bâtis du site. Le site bénéficie de différentes typologies de plantations (haies, alignements d'arbres), mais chacune d'elles est monospécifique.



Potentiel de densification



Source : Orthophotographie du Morbihan 2019

Surface libre d'usage optimisable : 0 m²

	Surface en m ²	Part sur la surface totale
Surfaces d'agrément	1604,14	14,7
Surface bâtie	2279,25	20,9
Libre d'usage et de fonctionnalité	527,41	4,8
Surface de stockage et de parking	5565,11	51,0
Surface de voirie	2546,75	23,3

- La zone d'activités de Locmaria ne dispose d'aucune surface libre d'usage ou de fonctionnalité qui pourrait être optimisée.
- Aujourd'hui la zone est essentiellement composée de surfaces liées au stockage des matériaux ou de véhicules.